

# Landkreis Uckermark

## - Die Landrätin -



Kreisverwaltung Uckermark, Karl-Marx-Straße 1, 17291 Prenzlau

An die  
Fraktion AfD  
Herr Christian Bork  
über Büro Kreistag

*nachrichtlich  
alle Mitglieder des Kreistages*

Nebenstelle: Prenzlau  
Dezernat: I  
Amt: Amt für Bau und Liegenschaften  
Bearbeiter(in): Frau Schwanke  
Zimmer-/Haus-Nr.: 452/Haus 1  
Telefon-Durchwahl: 03984 70-1065  
Telefax: 03984 70-4965  
E-Mail: Amt65@uckermark.de

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Datum
	20.06.2023	651-schw	18.08.2023

### **Ihre Anfrage vom 20.06.2023 - AF/095/2023 – Liegenschaften im Eigentum des Landkreises, einer kreiseigenen Firma oder eines entsprechenden Tochterunternehmens zur Nutzung für die Unterbringung vermeintlicher Flüchtlinge bzw. Asylsuchender**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Bork,

am 20.06.2023 ging Ihre o. g. Anfrage im Kreistagsbüro ein. Zu der konkreten Fragestellung nehme ich wie folgt Stellung:

*1. Welche Liegenschaften (Gebäude, Gebäudeteile oder sonstige Grundstücke) stehen derzeit im Eigentum des Landkreises, einer kreiseigenen Gesellschaft (z. B. UDG) oder einer Tochtergesellschaft (z. B. UEG)?*

#### Antwort:

Sie gehen in Ihrer Fragestellung bereits von unterschiedlich existierenden Eigentumsformen aus. In der Beantwortung dieser Frage möchte auch ich eine Abgrenzung zwischen der Eigentumsform „Landkreis Uckermark“ und den Grundstücken in Eigentum der benannten Tochtergesellschaften vornehmen.

#### *1a – Grundstücke in Eigentum des Landkreises Uckermark*

Der Landkreis ist Eigentümer von Grundstücken unterschiedlicher Nutzungsformen. Zum einfacheren Verständnis werde ich hier lediglich die Adressen und die derzeitigen Nutzungszwecke auflisten.

**Konto der Kreisverwaltung:**  
Kontoinhaber: Landkreis Uckermark  
Sparkasse Uckermark  
IBAN: DE67 1705 6060 3424 0013 91  
BIC: WELADED1UMP

**Steuernummer:**  
062/149/01062

**Telefon-Vermittlung:**  
03984 70-0

**Internet:**  
www.uckermark.de

**Sprechzeiten:**  
Mo. u. Do.: 08:00 bis 12:00 Uhr  
Di.: 08:00 bis 12:00 und  
13:00 bis 17:00 Uhr  
Fr.: 08:00 bis 11:30 Uhr

in kompletter Nutzung befindliche Verwaltungsstandorte der Kreisverwaltung

<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Bemerkungen</b>
Hauptverwaltungsstandort	Karl-Marx-Str. 1, Prenzlau	
Verwaltungsstandort	Grabowstr. 18, Prenzlau	Hauptnutzung durch Verwaltung, teilweise Vermietung an die Uckermärkische Kulturagentur gGmbH
Verwaltungsstandort	Stettiner Str. 21, Prenzlau	
Verwaltungsstandort	Berliner Str. 72/Gartenstr.1, Angermünde	Hauptnutzung durch Verwaltung, teilweise Vermietung an den Betreuungsverein Lebenshilfe Brandenburg e. V. im Bereich Gartenstr. 1
Verwaltungsstandort	Friedrich-Engels-Str. 11, Templin	
Verwaltungsstandort	Berliner Str. 72, Schwedt/Oder	Landkreis im Wege eines Erbbaurechtes Eigentümer des Gebäudes, Grund und Boden in Eigentum der Stadt Schwedt

Schulstandorte in Trägerschaft des Landkreises

<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Bemerkungen</b>
Schule „Am Schlosspark“ Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“	Berliner Str. 50, Schwedt	
Willy-Gabbert-Schule Templin – Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“	Dargersdorfer Str. 69b, Templin	
Max-Lindow-Schule Prenzlau – Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“	Lindenstr. 2, Prenzlau	

Schule „Im Odertal“ – Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“	Am Wasserplatz 2, Schwedt/Oder	
Lebensschule Uckermark Prenzlau – Schule mit dem sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „geistige Entwicklung“	Brüssower Allee 93, Prenzlau	
Dreiklang Oberschule Schwedt/Oder	Dr.-Theodor-Neubauer-Str. 1, Schwedt/Oder	
Gesamtschule „Talsand“ Schwedt/Oder	R.-Luxemburg-Str. 6, Schwedt/Oder	
Oberschule Templin	Dargersdorfer Str. 14, Templin	
Ehm Welk-Oberschule Angermünde	Puschkinstr. 30a, Angermünde	
Oberschule „Philipp Hackert“ Prenzlau	Georg-Dreke-Ring 58, Prenzlau	
Gymnasium Templin	Feldstr. 1, Templin	
Einstein-Gymnasium Angermünde	Heinrichstr. 7a, Angermünde	
Carl-Friedrich-Gauß-Gymnasium Schwedt	August-Bebel-Str. 26a, Schwedt	
Christa-und-Peter-Scherpf Gymnasium Prenzlau	Dr.-Bähr-Str. 1, Prenzlau	in Eigentum befindet sich lediglich das mit dem Hauptgebäude überbauten Grundstück inklusive Außenbereich
OSZ Uckermark Abt. 1	Brüssower Allee 97, Prenzlau	
OSZ Uckermark Abt. 2	Dargersdorfer Str. 16, Templin	
OSZ Uckermark Abt. 3	Passower Chaussee 97 – 99, Schwedt/Oder	hier bereits Nutzung der Sporthalle als Flüchtlingsunterkunft
Kreisvolkshochschule Uckermark	Brüssower Allee 48, Prenzlau	
Kreisvolkshochschule – Regionalstelle Templin	Dargersdorfer Str. 16, Templin	
Kreisvolkshochschule – Regionalstelle Angermünde	Heinrichstr. 7, Angermünde	Grundstück des Gymnasiums Angermünde
Kreismusikschule Uckermark	Karl-Marx-Str. 2, Prenzlau	

Kreismusikschule – Nebenstelle Templin	Feldstr. 1, Templin	Grundstück des Gymnasiums Templin
Kreismusikschule – Nebenstelle Angermünde	Berliner Str. 72, Angermünde	Grundstück des Verwaltungsstandortes Angermünde

### Rettungswachen/FTZ

<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Bemerkungen</b>
Rettungswache Gerswalde	Dorfmitte 13, Gerswalde	
Rettungswache Schönermark	Fürstenwerder Str. 1, Nordwestuckermark	
Rettungswache Hohengüstow	Prenzlauer Str. 2, Uckerfelde	
Feuerwehrtechnisches Zentrum	Triftstr. 85, Prenzlau	

### weitere Grundstücke

<b>Nutzung</b>	<b>Adresse</b>	<b>Bemerkungen</b>
Ärztehaus Angermünde	Am Friedenspark 1, Angermünde	an Arztpraxen und Physiotherapie vermietet
Bürogebäude (ehemalige Uckermarkinformation)	Marktberg 19, Prenzlau	Gebäude verfügt lediglich über 3 Büros zuzüglich Eingangsbereich – derzeit vermietet an Versicherungsunternehmen
Grundstück der ehemaligen Förderschule	Schulstraße 10, Hohenselchow - Groß Pinnow	Gebäude wurden in 2002 entfernt – Grundstück derzeit unbebaut
Grundstück des ehemaligen Feierabend- und Pflegeheimes	Straße des Friedens 9, Templin	Gebäude wurden in 2005 entfernt – Grundstück derzeit unbebaut

Zudem ist der Landkreis Eigentümer von Grundstücken, die langfristig per Erbbaurechtsverträge (regelmäßig zwischen 60 und 99 Jahre) gebunden sind. Hier besteht lediglich Eigentum am Grund und Boden, aufstehende Gebäude sind Eigentum der jeweiligen Vertragspartner. Diese Grundstücke werden in unterschiedlichsten Bereichen genutzt, z. B. als

Krankenhaus  
 Rehaklinik  
 Senioren- und Pflegeeinrichtung  
 Schulungszentrum  
 Kindertagesstätte  
 Jugendhotel  
 Berufsbildungseinrichtung  
 Sportstätte  
 Begegnungsstätte  
 Ein- und Mehrfamilienhäuser oder  
 Geschäftsräume privater Dritter.

Betroffen von Ihrer Anfrage wäre auch die Auflistung von Verkehrs-, Wald- und Gewässerflächen, was ich jedoch aufgrund der Thematik – Ihr Einverständnis vorausgesetzt - an dieser Stelle nicht weiterverfolgen werde.

#### *1b – Grundstücke der Tochtergesellschaften*

Nachfolgend die Aufstellung von Grundstücken und Gebäuden, die für die Zwecke von Flüchtlingsunterkünften bzw. für Gemeinschaftsunterkünfte für Asylbewerber in Nutzung sind. Hierbei handelt es sich ausschließlich um Liegenschaften im Eigentum der UEG mbH. Die UDG mbH, die GUB GmbH als auch weitere kreiseigene Gesellschaften verfügen über keine derartigen Liegenschaften.

#### **Liegenschaften im Eigentum der UEG mbH**

<b>Adresse</b>	<b>Nutzung</b>
Prenzlauer Allee 34, 17268 Templin	GU (Gemeinschaftsunterkunft)
Hohestegstraße 6, 17279 Lychen	GU
Flemsdorfer Straße 21-27, 16303 Schwedt	GU (noch nicht fertiggestellt und noch nicht bezogen)

#### **Gebäude durch UEG angemietet**

<b>Adresse</b>	<b>Nutzung</b>
Brüssower Allee 99, 17291 Prenzlau (ehemals Telekomgebäude)	NU (Notunterkunft)

## *2 – aktuelle Planungen für den Erwerb weiterer Grundstücke*

Lt. Kreistagsbeschluss BV/089/2023/2 vom 14.06.2023 wurde die Landrätin beauftragt der UDG mbH bzw. der UEG mbH Weisung zu erteilen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, eine Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Asylsuchenden und Flüchtlingen in der Berliner Straße 78, 16278 Angermünde oder in einer durch die Stadtverordnetenversammlung Angermünde beschlossenen und geeigneten alternativen Liegenschaft im Stadtgebiet 16278 Angermünde, Flur 11, für ca. 180 - 200 Asylsuchende zu planen und zu errichten.

## *3 – aktuelle Planungen zur Nutzung von Grundstücken für die Unterbringung von Flüchtlingen*

Lt. Kreistagsbeschluss BV/043/2023 vom 18.04.2023 wurde die Landrätin beauftragt, der UDG mbH bzw. der UEG mbH Weisung zu erteilen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt, eine Erstaufnahmeunterkunft mit Verteilfunktion für Asylsuchende und Flüchtlinge in Prenzlau, Brüssower Allee 91, für ca. 250 - 300 Asylsuchende zu planen und zu errichten. Das Grundstück ist bereits durch die UEG mbH erworben worden, alle weiteren Planungen sind derzeit ausgesetzt.

## *4 – aktuelle Planungen für weitere Flüchtlingsunterkünfte im Zusammenhang mit Grundstückskäufen*

Durch die kreiseigenen Gesellschaften sind derzeit keine weiteren Grundstückskäufe zur Herrichtung von Flüchtlingsheimen oder –unterbringungen geplant, da keine weiteren entsprechenden Beschlusslagen im Kreistag vorliegen.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung

gez. Frank Bretsch  
1. Beigeordneter