

Drucksachen-Nr. <b>BR/133/2014</b>	Datum 24.07.2014	
---------------------------------------	---------------------	--

Zuständiges Dezernat/Amt: Dezernat III / Amt für Finanzen und Beteiligungsmanagement

## Berichtsvorlage

öffentliche Sitzung

Beratungsfolge:	Datum:
Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung	09.09.2014
Kreisausschuss	16.09.2014
Kreistag Uckermark	24.09.2014

Inhalt:

Ausübung des Ankaufrechts zum Rückerwerb des Verwaltungskomplexes Karl-Marx-Straße 1 in Prenzlau

Wenn Kosten entstehen:

Kosten siehe Begründung	Produktkonto 61210.751701 Zinsen 61210.792730 Tilgung	Haushaltsjahr ab 05/2014	<input checked="" type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung
<input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung <input type="checkbox"/> Mittel stehen nur in folgender Höhe zur Verfügung:  €	Deckungsvorschlag:		

Der Kreistag nimmt die Berichterstattung zum Erwerb und zur Finanzierung des Ankaufs des Verwaltungskomplexes Karl-Marx-Straße 1 in Prenzlau zur Kenntnis.

gez. Dietmar Schulze  
Landrat

gez. Bernd Brandenburg  
Dezernent/in

## Begründung:

Basierend auf den Kreistagsbeschlüssen DS.-Nr. 54/2011 und DS.-Nr. 10/2013 hat der Landkreis Uckermark das Ankaufsrecht aus dem Immobilienleasingvertrag mit der Hämatit Grundstücksverwaltungsgesellschaft Mainz für den Verwaltungsgebäudekomplex Karl-Marx-Straße in Prenzlau zum 30.04.2014 ausgeübt.

Die notarielle Urkunde über die Ankaufsrechtsausübung und Auflassung wurde am 25.04.2014 vom Mainzer Notar Dr. Gotthardt gefertigt und am selben Tag von den Vertragsparteien genehmigt.

Der Ankaufpreis (6,815 Mio. €), die Grunderwerbssteuer (341 T€) und die geschätzten Erwerbsnebenkosten (26,4 T€) sollten unter Ausnutzung der kommunalaufsichtlich genehmigten Kreditaufnahmeermächtigung gemäß § 2 der Haushaltssatzung 2013/14 in Höhe von 7.182.400 € langfristig finanziert werden. Deshalb wurden am 07.03.2014 vier Finanzierungsangebote eingeholt.

Das Darlehen wurde zu einem Zinssatz von 1,89 % p. a. nominal bei 10 Jahren Zinsbindung und monatlicher Zahlungsweise vergeben.

Der Kredit wird in gleich hohen monatlichen Raten über 19.951,12 € getilgt und ist mit monatlich sinkenden Zinsaufwendungen von anfänglich 11.312,28 € verbunden.

Der Darlehensvertrag wurde am 16.04.2014 abgeschlossen, und bis zum 04.07.2014 erfolgte die Vollauszahlung des Kreditbetrages.

## Anlagenverzeichnis: